

Thanh Trì, ngày 30 tháng 12 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....**1867**...../CV

Ngày **31** tháng **12** năm 20**20**

## THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 17/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1152/QĐ- CTHADS ngày 26/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 376/BCV-HN/CT ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 21 tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 208383 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2004, sang tên chuyển nhượng cho ông Hà Sơn Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh ngày 08/4/2011

Giá tài sản là **3.620.580.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng)

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
  - \* Thời gia, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
  - Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 30/12/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.
  - Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.  
Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội:
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**